



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GREBENIȘU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.35
DIN 26.11.2021

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul investiției
“Construcție teren sportiv multifuncțional din Comuna Grebenisu de Câmpie, jud. Mures”,

Consiliul Local al comunei Grebenisu de Campie, județul Mures, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2021

Având în vedere prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei Grebenisu de Campie, cu nr.3204 din 04.11.2021 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;

În baza prevederilor art. 155, alin. (1) lit. “b”, “c”, și „d” și ale art. 196 alin. (1), lit. “b” din Ordonanța de urgență nr.57 /2019 , privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiție **“Construcție teren sportiv multifuncțional din Comuna Grebenisu de Câmpie, jud. Mures”**, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiție **“Construcție teren sportiv multifuncțional din Comuna Grebenisu de Câmpie, jud. Mures”**, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

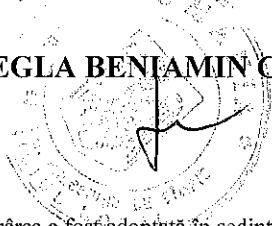
Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Grebenisu de Câmpie să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grebenisu de Câmpie, jud. Mures.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica : Primarului comunei, Prefectului Județului Mureș, Trezoreria Târgu Mures .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TEGLA BENJAMIN CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al UAT
Bogățan Viorica Simona

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară cu 11 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri ,consilieri prezenți 11

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție :
**“Construcție teren sportiv multifuncțional din Comuna Grebenisu de Campie,
jud. Mures”.**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	Construcție teren sportiv multifuncțional din Comuna Grebenisu de Câmpie, jud. Mures
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Grebenisu de Campie, județul Mures
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Grebenisu de Campie, județul Mures

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	În țara noastră activitățile sportive încep să ia amploare, dat fiind recunoscută importanța pe care o are sportul în asigurarea stării de sănătate a populației. În acest context, activitățile sportive se impun a fi practicate într-un cadru adecvat și special amenajat cu această destinație iar la nivelul țării noastre nu există suficiente terenuri de sport multifuncționale care să răspundă cerințelor populației.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	În contextul socio - economic actual este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel, apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Nu este cazul
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.	Pe raza comunei Comunei Grebenisu de Campie nu se află niciun teren sportiv, la standardele cerute de Uniunea Europeană, în momentul actual.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia Europa 2021: reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990 creșterea ponderii surselor de energie

		<p>regenerabile până la 20%</p> <p>creșterea cu 20% a eficienței energetice</p> <p>Strategia de dezvoltare teritorială a României, pentru orizontul 2035:</p> <p>Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili.</p> <p>Strategia de dezvoltare a județului Mureș 2014-2021:</p> <p>Cresterea eficienței energetice în sectorul public și/sau rezidențial pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂, în conformitate cu Strategia Europa 2021.</p>
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	<p>Strategia Europa 2021 stipulează următoarele obiective:</p> <p>reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990</p> <p>creșterea ponderii surselor de</p>
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Se ating obiectivele din Strategia locală de dezvoltare 2021-2027 a comunei Grebenisu de Campie.

ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare.	420.000 Lei – TVA inclus
------	---	--------------------------

3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA).	Proiect tehnic si detalii de executie; "as built" 9.520,00 Lei – TVA inclus
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	

PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	a) Suprafata terenului este de 1.500 mp si are o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Grebenisu de Campie, conform HG 964/2002, Anexa nr. 48, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 15/22.04.2019. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. Cadastral 50029
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Parcela are acces la drumul judetean.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu exista surse de poluare in zonă.

d) particularități de relief;	Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (in vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori: valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,25g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (Figura 3.1); perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $TC = 0,7s$ (Figura 3.2). Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Terenul sportiv va fi prevăzut cu branșament la electricitate și apă.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Se aplică reglementările PUG Grebenisu de Câmpie aprobat prin HCL 33/18.12.2018. Nu prezintă condiționări pentru investiția propusă.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Prin prezentul proiect se prevede realizarea de terenuri de sport multifuncționale, în scopul asigurării unui cadru adecvat pentru desfășurarea optimă a activităților sportive în vederea dezvoltării armonioase a tinerilor și pregătirea echipelor sportive. Practicarea exercițiilor fizice și sporturilor își atinge adevăratul scop, respectiv întărirea stării de sănătate și obținerea de rezultate sportive superioare.
-----------------------------	--

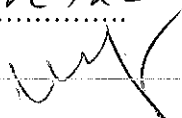
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	<ul style="list-style-type: none"> - Decopertare vegetatie, strat piatra 10 cm, compactare; Armare beton cu fibre metalice si plasa sudata; - Beton B250, in grosime de 10 cm; - Cofrare, nivelare beton cu panta pentru drenajul apei, elicopterizare - Stalpi metalici 80x60x4mm cu inaltime de 6 m; Plasa de sarma zincata cu grosimea de 2,8 mm; - Plasa polietilena 3 mm grosime, ochiuri 120x120 mm; verde- nu retine apa; Betonarea stalpilor se realizeaza din 2,5 m in 2,5 m. - Gazon sintetic cu inaltimea firului de 20 mm; fir monofilament, realizat din polietilena; - Culoare verde, cu infiltratii de nisip cuartos si granule de cauciuc; Granule de cauciuc (7 kg/ mp); nisip cuartos (24 kg/ mp); linii de marcaj , adeziv, montaj - 8 proiectoare LED, 250w, IP 66; Cablaj cu insertie metalica; Panou comanda; - Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA - Porti de fotbal din aluminiu, profil rotund, 80 mm, dimensiuni 3x2 m, cu please – 2 per.; Cos baschet -2 per.; - Stalpi multifunctionali
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	5 ani

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<p>studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.</p>	<p>În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru executia lucrarilor (DALI, PTH, DTAC) sunt necesare: studii topografice avizate OCPI, studiu geotehnic.</p>
---	---

Întocmit,

MOSNEAG PETRU



ANEXA NR. 1 LA HCL AL COMUNEI GREBENISU DE CÂMPIE nr.35 din 26.11.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

Notă

*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții

Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Grebenisu de Campie, judetul Mures

Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

Beneficiarul investiției

Comuna Grebenisu de Campie judetul Mures

Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se afla in intravilan Grebenisu de Campie com. Grebenisu de Campie, judetul Mures. Terenul are suprafata de 1500 mp si are o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Grebenișu de Câmpie conform HG 64/2002, Anexa nr. 48 publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 15/22.04.2019. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. Cadastral 50029.

Terenul are in plan o forma neregulata, conform planului de situatie.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul se afla in domeniul public al comunei Grebenisu de Campie.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de est - drum judetean.

Terenul studiat are urmatoarele vecinitati:

nord -Brihan Ștefan

est- Almășan Liviu

vest-Pop Ileana .

sud-pârâu

Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

Particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul are acces la rețeaua electrica, apa.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat in PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezinta conditionari restrictive.

Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui proiect de construcție a unui teren sportiv multifuncțional în comuna Grebenisu de Campie, județul Mures.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Situatia existenta:

ARIA CONSTRUITA – Nu este cazul

Situatia propusa (suprafete aproximative)

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA= 532 mp REGIM DE INALTIME– stâlpi H = 6 m

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În ceea ce privește exigențele tehnice ale complexelor sportive, se va asigura respectarea cerințelor de calitate conform Legii 10/1995 actualizată.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, terenul sportiv va fi bransat la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

Număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aproximativ 12 utilizatori plus personal auxiliar

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de 5 de ani.

Soluția tehnică propusă se corelează cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru complexe sportive indicativ NP 010- 97

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Codul civil

P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor PUG și RLU com. Grebenisu de Campie

Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe indicativ GP 123-2013

Ghid privind integrarea temelilor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2021

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor

legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

normativul NP011-1997

Aprob. Beneficiar,
COMUNA GREBENISU DE
CAMPIE,
JUDETUL MURES

Intocmit ...

MOSNEAG PEI RC



Luat la cunostinta Investitor,
COMUNA GREBENISU DE