

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA GREBENISU DE CIMPIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. PROIECT
din
privind impozitele și taxele locale pentru anul 2017

Consiliul local Grebenișu de Cîmpie întrunit în ședința ordinară din data de noiembrie 2016;
Luând în discuție Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale nr. 2482/17.10.2016 prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;
Având în vedere prevederile Legii 227/2015 cu modificările și completările ulterioare precum și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul fiscal, a Hotărârii Guvernului Nr. 44 din 22 ianuarie 2004 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal precum și ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
În temeiul art. 36 alin. (4) lit.c) și art.45 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele pentru anul fiscal 2016, după cum urmează:
a) pentru satele Grebenis, Valea Sinpetrului se stabilesc impozitele și taxele aferente zonei A și pentru satul Leorinta se stabilesc impozitele și taxele aferente zonei B.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale cu pereți de cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare și clădirile-anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile rezidențiale cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, prevăzută în tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2016
	Valoarea impozabilă Fără instalații de apă, Canalizare, electrice, încălzire Lei / m ²
1. Clădiri cu pereți de cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale	600

	asemănătoare	
2.	Clădiri cu pereții din lemn, cărămidă nearsă	200
3.	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din cărămidă arsă sau piatră	175
4.	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă	75
5.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. 1-4	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. 1-4	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(4) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona cu valoarea impozabilă corespunzătoare, din tabelul următor

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B		1.00

(5) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (4), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% – 1.30% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 2.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 2

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% - 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

D. Plata impozitului /taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se platește anual în două rate egale, până la 31 Martie și 30 Septembrie inclusiv.

- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.
- (3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.
- (4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (5) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, prevederile alin.(1) și (2) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial- administrativă a com.Grebenisu de Cimpie datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

- (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Rangul	NIVELURILE IMPOZITULUI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI - LEI / ha -	
	IV	V
Zona în cadrul localității		
A	711-1788 lei/ ha Grebenis	569-1422 lei/ha Valea Sinpetrului
B		427-1068 lei/ha Leorinta

- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (5)
- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt	Zona Categoria de folosinta	A	B
--------	-----------------------------	---	---

1.	Teren arabil	28	21
2.	Pasune	21	19
3.	Faneata	21	19
4.	Vie	46	35
5.	Livada	53	46
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7.	Teren cu ape	15	13
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0

(5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

A. Impozitul/țaxa pe terenurile situate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 2 alin. (4):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22-31
2	Teren arabil	42-50
3	Pășune	20-28
4	Fâneată	20-28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre de a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește de lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare a fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii de dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport datorează de locatar.

CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiuni cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
Mijloace de transport cu tracțiune mecanica		Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica <4.800cmc	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica >4.800cmc	4-6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentita	50-150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima deschisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367
			517

	4	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone,dar mai mica de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

(5) In cazul unei remorci,al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6),impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Remorci	
Masa totala maxima autorizata	Impozit –lei -
Pana la 1 tona,inclusiv	9
Peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

Plata impozitului pe mijlocul de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare de consiliu local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care

impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport

- (1) Impozitul pe clădiri, teren și a mijloacelor de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea, terenul sau mijlocul de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unei clădiri, teren sau mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află bunul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri, teren sau mijloc de transport este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra bunurilor la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa -Lei
a) până la 150mp inclusiv	
b) între 151 și 250 mp inclusiv	5-6
c) între 251 și 500 mp inclusiv	6-7
d) între 501 și 750 mp inclusiv	7-9
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	9-12
f) peste 1000 mp	12-14
	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

- (2) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism într-o zona rurala este egală cu 50% din taxa stabilita conform alin (1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate se stabilește de consiliul local în sumă de pana la 15 lei, inclusiv.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire veste egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatie initiale.

- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0.1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiuni și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0-15 lei.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
- (12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei inclusiv.

B. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este până la 20 lei, inclusiv.
2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.
3. Persoanelor a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea /vizarea năvală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:
 - a). până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
 - b). până la 8000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei.
2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei, inclusiv;
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei, inclusiv.
3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate,

datorata aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

5. Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole**.

2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ – teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau alta activitate distractivă.

a) până la 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Plata impozitului pe spectacole

1. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune la compartimentul de specialitate al autorității publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

VII. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **500 lei** și poate fi majorată prin hotărâre de consiliu local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare;

2. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la **32 lei**, inclusiv;

3. Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda – **10 lei/contract**;

Taxa pentru înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatricularii:

- pentru tractoare – **150-200 lei**;

- pentru scuter – **50-100 lei**;

- pentru carute – **20-50 lei**.

4. Taxa contravaloare placută tractor – **60-100 lei**;

5. Taxa contravaloare placută scuter – **60-100 lei**;

6. Taxa contravaloare placută carută – **30-50 lei**;

7. Taxa pentru remăsurarea suorafetelor de teren – **100-150 lei/parcelă**;

8. Taxa capela mortuăoară – **50-100 lei**;

9. Taxa paza obștească – **70 lei/familie**;

- **35 lei** persoane cu vârsta peste 65 ani și care locuiesc singure;

- **25 lei** în cazul caselor nelocuite.

10. Taxa salubritate – **24 lei/membru de familie**, până la 5 membrii;

11. Taxa pentru închirierea Caminului Cultural

- pentru nunți în care este inclusă suma de **1000 lei** la care se adaugă contravaloarea gazului metan și curentului electric consumat.

- pentru mesele organizate la botezuri și înmormântări se achită numai contravaloarea gazului metan și curentului electric consumat

Sunt scutite de la plata taxei de închiriere a caminelor culturale spectacolele și manifestările culturale organizate de elevi și formații culturale locale precum și ședințele și manifestările organizate de primăria Grebenisu de Cimpie și Consiliul Local.

Facilități fiscale

Sunt scutite conform legii de plata impozitelor și taxelor locale:

1. Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război, proprietari sau coproprietari;
2. Persoane fizice beneficiari al Decretului-lege nr.118/1990, proprietari sau coproprietari;
3. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și a persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, proprietari sau coproprietari;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la punctele 1, 2, 3.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la punctele 2, 3 și 4 (curte,grădină)

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport la alegere persoanele fizice prevăzute la punctele 1, 2 și 3.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

(1) Consiliul local, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor de timbru și a taxelor extrajudiciare de timbru, cu până la 50% față de nivelurile maxime stabilite de lege

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(3) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(4) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (3) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(5) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (3) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local

(6) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (5) au caracter individual.

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Prezenta hotarare se va aplica incepand cu data de 01.01.2017, data la care HCL nr. 28 din 18.11.2015 se abroga.

Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Grebenisu de Cimpie si Compartimentele de specialitate.

Prezenta hotarare se comunica la ; Institutia Prefectului – Judetul Mures, primar, Compartimentului impozite si taxe locale, Compartimentului financiar-contabil, dosar, afisare, postare, celor interesati.

**INITIATOR,
PRIMAR
GOJMAN STEFAN**